

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 18. St-350/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ARS PLUS d.o.o. u stečaju, Glina, Hrvatskog proljeća 14A

OIB: 90398989453

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18 St-350/2021 od 08.07.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 08.12.2021.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su na skupštini vjerovnika ovlastili stečajnog upravitelja da pribavi novu procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je to učinio te su nekretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku koji ih je procijenio na tržišnu vrijednost od 237.800,00 EUR, ili, po tečaju 1 EUR = 7,52 KN to bi bilo 1.788.256,00 kuna.

II)

Osnovom članka 247. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže Sudu da se navedene nekretnine, s obzirom da su opterećene razlučnim pravom, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Također, stečajni upravitelj predlaže Sudu da, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku, donese i zaključak o prodaji u kojem će utvrditi vrijednost navedenih nekretnina u visini naprijed navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi i u uvjete i načine prodaje navedenih nekretnina.

III)

Stečajni upravitelj posebno izvješćuje da je obavio više kontakata sa županom i drugim osobama Sisačko-moslavačke županije a koja Županija je pokazala interes za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika s obzirom na posljedice potresa u Glini i potrebe organiziranja adekvatnog života na tom području.

Stečajni upravitelj očekuje u idućem razdoblju i konkretne upite ili ponude od strane Županije.

IV)

U ostalom dijelu stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge radnje uobičajne za sadašnji stadij postupka a posebno brine o stanju nekretnina u Glini koje povremeno obilazi i brine o njihovom čuvanju i održavanju.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj očekuje odluke Suda o prodaji nekretnina te će u skladu s istima postupiti.

Sve troškove dosadašnje troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase stečajni upravitelj podmiruje iz vlastitih sredstava.

U Ivancu, 30.04.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK